O DIÁRIO de Teresópolis

Ano XXXVI - Nº 8371 - Quarta-feira, 16 de Abril de 2025
Edição digital com o caderno Diário Classificados no site www.netdiario.com.br

netdiario.com.br

INTERNET
Speed Fiber
Assine (21) 2042-1141

Juliana Ludwig / O Diário


A edição especial de Páscoa do Folia Encantada será realizada nesta sexta-feira (15), às 15h, na Praça do Tiro de Guerra, no bairro de São Pedro

Espetáculo Folia Encantada terá edição especial de Páscoa

Evento social promete levar alegria e diversão para as crianças em São Pedro

Página 10

Cultura: Teresópolis vai receber recursos da PNAB em 2025

Recursos perdidos no ano passado também ficarão na cidade, garante o secretário Wanderley Peres. Página 8

Jovens do Tiro de Guerra vão auxiliar no trânsito

Em parceria com o TG, prefeitura lança projeto de inserção no mercado de trabalho

Página 5




Situação tem ocorrido com frequência próximo a escola particular e Secretaria de Segurança estuda pensa em mudanças no local

Mais um motorista é flagrado usando calçada como rua

Situação tem ocorrido com frequência próximo a escola particular e Secretaria Municipal de Segurança pensa em mudanças. Página 3

Programação especial no Feriadão da Semana Santa no Le Canton

Espetáculos, Parc Magique e visita na fazendinha com condições especiais

Página 7


Envie fotos e vídeos para o Whatsapp
2742-9977

Planos a partir de R$168,48* /mês
A partir de uma vida
Redução de carências em 50%**
*Plano enfermaria Univida 0 a 18 anos. **Exceto parto, CPT e Terapias Especiais.




Unimed Serrana RJ
Vendas: 9 9207-4516

Rafael Campos



"Estar aqui hoje corrobora com a nossa política de segurança pública, na qual investimos em tecnologia e material de ponta para combater o crime organizado no Rio de Janeiro", pontua Claudio Castro

Governador visita fábrica de drones e veículos blindados que retiram barricadas

- Segundo Cláudio Castro, a ideia é realizar mais aquisições para a modernização das Forças de Segurança

O governador Cláudio Castro visitou, nesta terça-feira (15), uma das maiores fabricantes de carros blindados e drones do mundo, em Dubai, nos Emirados Árabes, para conhecer novas tecnologias para implementar nas Forças de Segurança do Estado. Com mais de 30 anos de experiência, a Streit Group produz 120 modelos militares e policiais, e tem capacidade de fabricação de 500 carros por mês. "Estar aqui hoje corrobora com a nossa política de segurança pública, na qual investimos em tecnologia e material de ponta para combater o crime organizado no Rio de Janeiro. Destinamos mais de R$ 4,5 bilhões para modernizar as polícias, com a compra de veículos blindados e semiblindados, inclusive com sistema de câmeras. Serão mais de 5,8 mil veículos com a tecnologia embarcada no estado", afirmou o governador.

Com plantas de produção e escritórios na América do Norte, Europa, Ásia, Oriente Médio e África, a empresa - que fornece veículos para a Polícia Federal - submete os veículos a testes balísticos e de impactos reconhecidos internacionalmente.

Blindados e drones comprados pelo Estado

No Estado do Rio, desde 2022, foram comprados 30 veículos blindados de transporte de tropa, 1.714 viaturas semiblindadas, duas ambulâncias e um helicóptero para a Polícia Militar. Para a Polícia Civil, o governo adquiriu 8 blindados e 4 aeronaves semiblindadas. Já a Secretaria de Administração Penitenciária conta hoje com 52 rangers de transporte de preso e seis pick ups L200.

Para ajudar em investigações de crimes e na preservação do meio ambiente e ordem pública, o Governo do Estado investiu no emprego de mais de 100 drones de última geração em ações de diversas secretarias e órgãos, como Corpo de Bombeiros e polícias Militar e Civil. Os equipamentos contam com reconhecimento facial, câmeras de longo alcance e megafone.

Última geração

O Governo do Estado já investiu mais de R$ 4,5 bilhões em inteligência e tecnologia para fortalecer a segurança pública, com a aquisição de equipamentos de ponta que ampliam a capacidade de prevenção e resposta das forças de segurança. Entre as principais aquisições estão 15 mil câmeras corporais para policiais militares, promovendo mais transparência nas abordagens; 5,8 mil viaturas com tecnologia embarcada; e a implantação de um moderno sistema de videomonitoramento com reconhecimento facial. O estado também incorporou o CICC Móvel, uma central de comando itinerante utilizada em grandes eventos, que reforça o patrulhamento nas ruas e contribui para uma atuação mais estratégica e eficiente das forças policiais.

Desarticulada organização criminosa que praticava crimes de ódio contra crianças e adolescentes na internet

- Entre os delitos estão induzimento e instigação ao suicídio, tentativa de homicídio, armazenamento e divulgação de pornografia e apologia ao nazismo

Policiais Civis da Delegacia da Criança e do Adolescente Vítima (DCAV) deflagraram, nesta terça-feira (15), a "Operação Adolescência Segura". O objetivo foi desarticular uma das maiores organizações criminosas do país voltadas à prática de crimes cibernéticos contra crianças e adolescentes em todo o país. As diligências ocorreram em São Paulo, Santa Catarina, Paraná, Mato Grosso do Sul, Minas Gerais, Goiás e Rio Grande do Sul.

Ao todo, dois homens foram presos e sete menores foram apreendidos. Também houve o cumprimento de 20 mandados de busca e apreensão. Com isso, todas as medidas cautelares foram cumpridas. A ação é resultado de uma investigação acerca de uma rede criminosa altamente estruturada. Todo o trabalho contou com o apoio de policiais civis dos sete estados envolvidos e do CyberLab da Secretaria Nacional de Segurança.

Entre os crimes apurados, estão tentativa de homicídio, induzimento e instigação ao suicídio, armazenamento e divulgação de pornografia infantil, maus-tratos a animais, apologia ao nazismo e crimes de ódio em geral. As investigações iniciaram em 18 de fevereiro de 2025, quando um morador de rua, que estava dormindo, foi atacado e teve 70% do seu corpo queimado por um adolescente que atirou dois coquetéis molotov em sua direção, enquanto um homem filmava todo o evento e transmitia em tempo real em uma plataforma online.

A partir disso, e, após um incessante trabalho de inteligência, monitoramento e cruzamento de dados, policiais da DCAV descobriram que o crime bárbaro não se tratava de um fato isolado. Os administradores do servidor utilizado no crime compunham verdadeira organização criminosa altamente especializada em diversos crimes cibernéticos, tendo como principais alvos, crianças e adolescentes.

A atuação do grupo é tão significativa no cenário virtual que mereceu a atenção de duas agências independentes dos Estados Unidos, que emitiram relatórios sobre os fatos, contribuindo com o trabalho dos policiais civis envolvidos no caso.

As investigações, conduzidas pela especializada da Polícia Civil do Rio de Janeiro revelaram uma atuação criminosa que se espalhava por diferentes plataformas digitais, utilizando mecanismos de manipulação psicológica e aliciamento de vítimas em idade escolar, em um cenário de extremo risco à integridade física e mental de crianças e adolescentes.

A "Operação Adolescência Segura" representa um marco significativo no combate à criminalidade digital no Brasil e reafirma o compromisso da Polícia Civil com a proteção dos direitos fundamentais da infância e da juventude.

O DIÁRIO de Teresópolis
EXPEDIENTE:
www.netdiario.com.br • E-MAIL: leitor@odiariodeteresopolis.com.br

DIRETOR: Wanderley Peres Jr.
REDATOR: Marcello Medeiros
FOTOGRAFIA: Gilberto Oliveira
REPORTAGEM: Marcello Medeiros, Luiz Claudio Bandeira, Maria Eduarda Maia, Juliana Ludwig
COLABORADORES: (NÃO REMUNERADOS) Jackson Vasconcelos, Waldair Queiróz, Luis Costa, Pr. Tiago, André Oliveira,
DEPTO. JURÍDICO: Dr. Ricardo Vasconcellos

Filiado a ADJORI-RJ
Associação dos Diretores de Jornais do Estado do Rio de Janeiro

1) Matérias assinadas são de responsabilidade única e exclusiva de seus autores. 2) Qualquer cidadão, citado no DIÁRIO, que se julgar ofendido ou injustiçado tem direito de resposta ou retratação assegurado na Constituição e na Lei de Imprensa, podendo se dirigir à redação solicitando esclarecimento ou retificação da notícia.

Assinatura eletrônica
GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147
Digitally signed by GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147
DN: c=BR, st=RJ, l=TERESOPOLIS, o=ICP-Brasil, ou=videoconferencia, ou=27266684000124, ou=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, ou=ARDIGITALPRO, ou=RFB e-CNPJ A1, cn=GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147
Date: 2025.04.16 01:36:29 -03'00'

Alerj aprova criação de cemitérios e crematórios gratuitos para animais

- Instalação e o funcionamento poderão ser feitos através de organizações sociais

A criação de cemitérios e crematórios gratuitos para animais domésticos será regulamentada no Estado do Rio de Janeiro. É o que determina o Projeto de Lei 692/23, do deputado Rodrigo Amorim (União), que foi aprovado pela Assembleia Legislativa do Estado do Rio de Janeiro, em segunda discussão, nesta terça-feira (15). A medida segue para sanção ou veto do Executivo. De acordo com a proposta, o enterro e cremação de animais deverá seguir a legislação ambiental em vigor. Outro ponto do texto é que será permitida a cremação coletiva com autorização prévia do responsável pelo animal. A instalação e o funcionamento de fornos crematórios poderão ser feitos através de organizações sociais comprometidas com a causa animal.

> "Além disso, temos que considerar ser uma questão de saúde pública e ambiental, pois há ainda aqueles que jogam os animais nos rios, nas ruas ou terrenos baldios", acrescentou Amorim

"Há grande necessidade da construção de um cemitério e crematório público, uma vez que o custo elevado para a realização do procedimento leva aos donos a providenciar um enterro no próprio jardim ou quintal de casa, prática essa que é crime", comentou Amorim. "Além disso, temos que considerar ser uma questão de saúde pública e ambiental, pois há ainda aqueles que jogam os animais nos rios, nas ruas ou terrenos baldios", acrescentou.

O projeto vale para cães, gatos, ovinos, caprinos, suínos, pássaros, coelhos, chinchilas e roedores, além dos animais de estimação exóticos, tais como ferrets, iguanas, cobras, dentre outros. As disposições posteriores regulamentares vão definir o detalhamento técnico da medida, indicando os padrões e processos de atuação.

REPRODUÇÃO



O trânsito de veículos sobre a calçada é previsto como infração gravíssima, rende 7 pontos na carteira de habilitação, multa multiplicada por 3, ou seja, o valor é R$ 880,41 no total

GCM ESTUDA ALTERAÇÕES NO TRÂNSITO

Mais um motorista é flagrado usando calçada como rua no bairro do Alto

- Situação tem ocorrido com frequência próximo a escola particular e Secretaria de Segurança pensa em mudanças no local

LUIZ BANDEIRA

A rotina no entorno da Rua Gonçalo de Castro, no Bairro do Alto, tem sido marcada por infrações graves de trânsito que colocam em risco a segurança de pedestres, especialmente durante os horários de entrada e saída dos alunos do Colégio São Paulo. Moradores e responsáveis por estudantes denunciam a circulação de veículos sobre as calçadas nas imediações do entroncamento com as Ruas Sebastião Lacerda e Monsenhor Nivaldo, prática que infringe frontalmente o Código de Trânsito Brasileiro (CTB). Na última sexta-feira, o condutor de um Renault foi flagrado usando a calçada como rua até ser interpelado por pedestres e obrigado a voltar para o lugar de onde não deveria ter saído.



LUIZ BANDEIRA / O DIÁRIO

A rotina no entorno da Rua Gonçalo de Castro, no Bairro do Alto, tem sido marcada por infrações graves de trânsito que colocam em risco a segurança de pedestres, especialmente durante os horários de entrada e saída dos alunos do Colégio São Paulo

As vias estreitas, tomadas por veículos estacionados dos dois lados, têm se tornado palco de constantes congestionamentos. Para fugir do tráfego lento, motoristas recorrem a manobras perigosas, dirigindo com as quatro rodas sobre o passeio público — espaço exclusivo para pedestres. A imprudência tem sido registrada em vídeos enviados por moradores, que flagraram ao menos três episódios distintos da infração.

De acordo com o artigo 193 do CTB, trafegar com o veículo sobre calçadas e outros espaços não destinados ao tráfego de automóveis constitui infração gravíssima, rende 7 pontos na carteira de habilitação (como toda infração gravíssima) e multa multiplicada por 3, ou seja, o valor é R$ 880,41, pois a multa gravíssima básica é de R$ 293,47. Ainda assim, a prática tem se tornado frequente na região, gerando indignação entre pais, moradores e comerciantes locais.

Em entrevista ao Diário, o secretário municipal de Segurança, Ordem Pública e Mobilidade, Sérgio Mauro Louzada, confirmou que os condutores flagrados já foram identificados e responderão por direção perigosa. "Os motoristas foram denunciados à 110ª Delegacia de Polícia pela Guarda Civil Municipal, que também orientou o registro dos boletins de ocorrência. A legislação será cumprida com rigor", afirmou o secretário.

Mudanças no trânsito

Diante da reincidência e da gravidade do problema, a Prefeitura já estuda medidas para reorganizar o trânsito nas ruas próximas à escola. Entre as soluções avaliadas estão a mudança no sentido das vias e a transformação de algumas delas em mão única. A intenção, segundo Louzada, é aliviar o tráfego nos horários de pico e garantir mais segurança aos pedestres.

"O problema ali é crônico. Já estamos, por determinação do prefeito Leonardo Vasconcelos, desenvolvendo um estudo técnico para alterar o fluxo de trânsito naquela região. Vamos mexer no tempo dos semáforos e transformar algumas vias em sentido único. Isso libera um lado da rua para o estacionamento e preserva o outro para o tráfego fluido", explicou.

A proposta inclui a implantação de um projeto piloto com duração inicial de 90 dias. Caso a mudança não produza os efeitos desejados, o tráfego será restabelecido ao formato anterior. "A ideia é testar. Se funcionar, ampliaremos para outros bairros da cidade que enfrentam situações semelhantes, como o São Pedro, onde a Rua Manoel Carreiro de Melo também registra congestionamentos severos em horário escolar", completou Louzada.



"O problema ali é crônico. Já estamos, por determinação do prefeito Leonardo Vasconcelos, desenvolvendo um estudo técnico para alterar o fluxo de trânsito naquela região." Sérgio Mauro, secretário de segurança, ordem pública e mobilidade

Respeito ao pedestre

O objetivo central da reestruturação é garantir o direito básico de circulação segura aos pedestres. A Guarda Civil Municipal, que acompanha de perto a situação, reforça que o passeio público deve ser respeitado e protegido. "Vamos adotar medidas que restabeleçam o uso correto das calçadas. Segurança viária é um direito de todos e estamos empenhados em preservar isso", concluiu o secretário.

Enquanto as mudanças não são implementadas, moradores seguem cobrando fiscalização rigorosa e presença constante da Guarda Municipal nos horários de maior fluxo. Para eles, a tranquilidade de quem caminha pela rua não pode ser deixada de lado em nome da pressa de alguns motoristas.

AsComPMT


Apresentação de Felipe Rezende, professor, educador físico, especialista em psicomotricidade e terapeuta D.I.R. FLOORTIME

Autismo: evento de conscientização reúne mães, pais e profissionais da área em Teresópolis

- Encontro teve como tema "Bate-papo sobre o Autismo: um espaço de escuta, troca de experiências e acolhimento"

A Secretaria Municipal de Saúde promoveu na Escola Municipal Lino Oroña, o evento "Bate-papo sobre o Autismo: um espaço de escuta, troca de experiências e acolhimento", voltado para mães, pais, grupos de atendimento de pessoas com TEA, profissionais da área e pessoas interessadas no tema. O encontro, que contou com a parceria da Secretaria de Educação, teve como objetivo promover a troca de experiências e o acolhimento de famílias que convivem com o autismo. O secretário de Saúde, Dr. Fábio Gallote, o subsecretário de Atenção à Saúde, Dr Ariel, e equipe da SMS participaram da atividade.



Letícia Assumpção encontrou na TEIAA uma família, que acolheu seu filho Enzo com muito amor

"Preparamos este encontro para escutar as necessidades do grupo de autismo dentro do nosso município. Tivemos a apresentação do educador Felipe Rezende e uma Roda de Conversa onde as mães e líderes do Grupo de Autismo trouxeram as suas demandas para que a gente possa avaliar todas elas e integrar na Saúde de Teresópolis", enfatizou o Secretário de Saúde, Dr. Fábio Gallote.

O evento foi realizado no último sábado (12). A abertura contou com uma palestra sobre o tema com Felipe Rezende, professor, educador físico, especialista em psicomotricidade e terapeuta D.I.R./ FLOORTIME (Desenvolvimento, Individualidade e Relacionamentos)/ ideia central do modelo no qual o tempo que passamos no chão brincando com a criança, porém buscando cada vez mais oportunidades e situações interativas para favorecer o desenvolvimento. "Neste mês de Abril estamos trabalhando na conscientização sobre o autismo. Precisamos ser agentes polinizadores para despertar a consciência. A informação é importante, mas a consciência é fundamental para transformar a realidade!".



Fundadoras da TEIAA, Valeria Viana (pres.) e Rosane Araújo em evento sobre a importância da escuta, do acolhimento e do atendimento para pessoas com autismo


Roda de Conversa contou com a importante participação de mães de autistas, pontuando sobre as necessidades dos filhos

Contribuição valiosa

Integrantes da Associação TEIAA (Troca de Experiência e Integração entre Amigos e Autistas) contribuíram de forma valiosa para o debate. "É necessário ouvir as famílias, aquelas pessoas da ponta, que mais precisam do apoio da Secretaria de Saúde. É muito bom estar aqui para poder discutir essas necessidades e encontrar soluções", comentou Valéria Viana, fundadora e presidente da associação.

"Agradecemos a Prefeitura por estar abrindo esse canal de diálogo, essa iniciativa de ouvir as famílias para termos um futuro mais promissor, dando o melhor atendimento aos autistas no município", completou Rosane Araújo, diretora do centro de atendimento. O TEIAA, que completa 10 anos em 2025, começou com atendimento a 29 famílias e hoje são cerca de 600 famílias cadastradas, com mais de 150 crianças, adolescentes e adultos atendidas em atividades de Psicomotricidade, fisioterapia, psicologia, informática, pintura, desenho, terapia ocupacional, nutricionista, entre outras. Cursos, palestras e passeios também integram as atividades do grupo.

Letícia Assumpção é mãe do Enzo, de 8 anos, e contou um pouco sobre a história da família. "Meu filho foi diagnosticado com TEA aos dois anos e dois meses. A partir daí, a gente começou na luta pelos direitos dele. Viemos morar em Teresópolis quando ele tinha dois anos e cinco meses e pesquisei sobre clínicas que atendessem autistas e encontrei o TEIAA, descobri uma família fora da minha casa!", contou Letícia, pontuando a necessidade de voluntários para atuarem no grupo.

As mães que levaram os filhos para o encontro puderam participar tranquilamente enquanto as crianças brincavam, na quadra de esportes da escola, sob a supervisão de equipe da Secretaria M. de Saúde, e de bombeiros civis do GRAVT (Grupamento de Resgate Anjos da Vida de Teresópolis). A TEIAA fica na Rua Prefeito Sebastião Teixeira, nº 58, na Várzea, ao lado da entrada do estacionamento do Shopping New Fashion. De segunda à sexta, das 9h às 19h.



AsComPMT


Prefeito Leonardo e Secretário Sérgio Mauro conversam com os jovens que estão prestando Serviço Militar no TG 01-011


GCM Félix e Comandante da Guarda Civil Muncipal Gil Wellington falam sobre o Grupo de Apoio ao Trânsito

Jovens do TG 01-011 vão auxiliar no trânsito

- Em parceria com o Tiro de Guerra, prefeitura lança projeto de inserção no mercado de trabalho

Nesta segunda-feira (14), o Prefeito Leonardo Vasconcellos visitou o Tiro de Guerra TG 01-011, instalado no bairro São Pedro, para o lançamento do projeto GAT (Grupo de Apoio ao Trânsito), vinculado à Secretaria Municipal de Segurança, Ordem Pública e Mobilidade. O Prefeito, o secretário da pasta, Sérgio Mauro Louzada, e o subsecretário Gil Wellington, comandante da Guarda Civil Municipal, foram recebidos pelo Subtenente Nunes no TG. "Os jovens formados no Tiro de Guerra participantes do projeto GAT irão auxiliar a GCM na fiscalização do trânsito em nossa cidade, em especial, na área central, onde o movimento de veículos é mais intenso. Eles irão passar por treinamento para integrar o projeto. O nosso objetivo é dar oportunidade de trabalho e experiência a esses jovens", explicou Leonardo Vasconcellos.

A Guarda Civil Municipal de Teresópolis contará com mais 13 jovens advindos do TG 01-011, oportunizando uma renda e contribuição para as passagens de ônibus. O objetivo é que o efetivo seja renovado a cada ano e que, em parceria com a Secretaria Municipal de Trabalho, Emprego e Economia Solidária, ao final da experiência, sejam inseridos no mercado de trabalho.


Prefeito Leonardo Vasconcellos conversa com jovens do TG sobre o projeto GAT

Instalado no bairro de São Pedro, o Tiro de Guerra de Teresópolis foi criado em 13 de julho de 1946, completando 79 anos em 2025, com mais de 8 mil reservistas formados. O Tiro de Guerra faz parte desta história, formando atiradores, estimulando valores do serviço militar, como civismo, patriotismo, lealdade, hierarquia e disciplina, que permanecem gravados em suas mentes durante a vida.

REFIS 2025 segue até o dia 7 de maio

- Contribuintes têm até essa data para renegociar dívidas com 100% de desconto em juros e multas

Contribuintes que possuem débitos com o Município ainda podem aproveitar as vantagens do REFIS 2025, o Programa de Recuperação Fiscal lançado pela Prefeitura de Teresópolis, por meio da Secretaria Municipal de Finanças e Orçamento. A primeira etapa do programa segue até o dia 7 de maio e oferece condições especiais para regularizar dívidas com descontos atrativos.

Luiz Bandeira



"A meta é melhorar a saúde financeira do município e recuperar recursos que serão utilizados em prol da população, na forma de serviços e programas", assinalou André Luiz Soares, secretário municipal de Finanças e Orçamento

A iniciativa contempla débitos como IPTU (Imposto Predial e Territorial Urbano), ISSQN (Imposto sobre Serviço de Qualquer Natureza), multas por infração e outras taxas em atraso até o ano de 2024, inscritos ou não em dívida ativa. Quem optar pela quitação em parcela única pode obter até 100% de desconto sobre juros e multas. Também é possível parcelar em até seis vezes, com até 60% de desconto, ou em até 12 vezes, com abatimento de até 40%.

"O Governo está facilitando ao máximo as condições para que os contribuintes regularizem suas pendências, com descontos significativos em multa e juros. A meta é melhorar a saúde financeira do município e recuperar recursos que serão utilizados em prol da população, na forma de serviços e programas", assinalou André Luiz Soares, secretário municipal de Finanças e Orçamento. A adesão pode ser feita de forma online, acessando o sistema de protocolo digital, pelo site da prefeitura. O contribuinte deve selecionar a opção "Execução Fiscal" – para os créditos que já estão em ação judicial – ou clicar diretamente em "REFIS 2025" para os demais casos, fazer login e dar início ao processo. Também há a possibilidade de atendimento presencial, de segunda a sexta-feira, das 10h às 17h, na Secretaria de Finanças e Orçamento, localizada no primeiro piso da sede da Prefeitura.

Ampliada a faixa de isenção do IR para R$ 2.428

- Demais faixas previstas na medida provisória foram mantidas

O governo federal aumentou de R$ 2.259,20 para R$ 2.428,80 a faixa de isenção do Imposto de Renda para Pessoa Física (IPRF). Com isso, o tributo só incidirá em valores acima da nova faixa, conforme prevê a Medida Provisória 1.294 publicada no Diário Oficial da União desta segunda-feira (14). Assinada pelo presidente Luiz Inácio Lula da Silva (PT) e pelo ministro da Fazenda, Fernando Haddad, a medida valerá a partir de maio (ano-calendário de 2025). Além dessa isenção, a legislação que instituiu em 2023 a nova política de valorização do salário mínimo autoriza isenção até R$ 3.036 – o equivalente a dois salários mínimos. Atualmente, o salário mínimo está em R$ 1.518. As demais faixas previstas na medida provisória foram mantidas. Portanto, salários com valores entre R$ 2.428,80 e R$ 2.826,65 pagarão alíquota de 7,5%. Entre esse valor e R$ 3.751,05, a alíquota aplicada será de 15%. Salários entre R$ 3.751,06 e R$ 4.664,68 pagarão alíquota de IR de 22,5%. Acima desse valor terão alíquota de 27,5%.

Laudo médico com validade indeterminada para deficiente permanente em discussão na Câmara

- Vereadores debatem sobre nova regra que visa evitar recadastramento anual em diversos programas

Na sessão ordinária desta terça-feira (15), foi debatido o Projeto de Lei 071/2025, de autoria do Vereador Raimundo Amorim (UNIÃO), que tem como objetivo não aplicar período de validade em laudos médicos para pessoas que tenham sido diagnosticadas ou são portadoras de deficiências permanentes em Teresópolis. O PL passou pela Comissão de Saúde da Casa Legislativa, que entendeu pela sua legalidade para continuar em tramitação. O objetivo, segundo o autor, é evitar que esse público tenha que buscar novo laudo anualmente para poder continuar participando de programas sociais em Teresópolis ou garantir, por exemplo, o transporte gratuito em coletivos.



Arquivo O Diário

"Ter que ficar atualizando laudo todo ano, isso prejudica famílias, as pessoas às vezes têm que sair de longe para fazer esse tipo de atualização. Esses laudos têm que ter validade indeterminada", pontuou Amorim

"É preciso acabar com esse negócio de todo ano, crianças ou mesmo adultos com deficiência permanente, tenham que ficar fazendo validação de laudo para ter uma carteira de ônibus; se ocupa o trabalho de médicos para confirmar uma situação que é permanente. Se a pessoa, por exemplo, teve membros amputados, eles não vão crescer novamente. Quem tem autismo, down, paralisia cerebral..., tudo isso é permanente. Ter que ficar atualizando laudo todo ano, isso prejudica famílias, as pessoas às vezes têm que sair de longe para fazer esse tipo de atualização. Esses laudos têm que ter validade indeterminada", pontuou Amorim.

Senado já aprovou para autismo

A Comissão de Assuntos Sociais (CAS) do Senado aprovou, no fim do ano passado, por unanimidade, projeto de lei que torna permanente a validade do diagnóstico que ateste o transtorno do espectro autista. Como a matéria tem caráter terminativo, o texto deve seguir para análise da Câmara dos Deputados. O projeto altera a Lei 12.764 de 2012, que instituiu a Política Nacional de Proteção dos Direitos da Pessoa com Transtorno do Espectro Autista, estabelecendo "a validade indeterminada do laudo que ateste o transtorno do espectro autista".

Segundo o relator da matéria, senador Flávio Arns (PSB-PR), a mudança é uma demanda das famílias de pessoas com autismo. O parlamentar argumentou que a exigência de se reavaliar periodicamente o diagnóstico causa grandes transtornos para essas pessoas e suas famílias por demandar a análise de equipe com diferentes profissionais. "[O projeto] busca diminuir a sobrecarga desnecessária sobre os familiares e responsáveis pelos cuidados de indivíduos no espectro autista, no que consiste a renovação periódica do laudo médico, uma vez feito o diagnóstico da condição. O processo de avaliação é cansativo, custoso e costuma gerar elevada ansiedade nas pessoas com autismo", afirmou.

Argumentação

O autor do projeto, senador Romário (RJ-PL), justificou a apresentação da matéria pelo fato do autismo ser uma condição permanente do indivíduo, não havendo razão para obrigar os responsáveis pela pessoa com autismo a passarem pela dificuldade de buscar novo laudo.

De acordo com a Organização Mundial da Saúde (OMS), o autismo é caracterizado por algum grau de dificuldade de interação social e de comunicação. Outras características são padrões atípicos de atividades e comportamentos, como dificuldade de transição de uma atividade para outra, foco em detalhes e reações incomuns às sensações. A OMS calcula que o autismo afeta uma em cada 100 crianças em todo o mundo e que essa condição, apesar de começar na infância, tende a persistir durante a vida adulta.

OralUnic
estação sorriso
Agora é a hora de cuidar de você: implantes dentários para um sorriso sem limitações.
O sorriso que você sempre sonhou está ao seu alcance!

Unidade Móvel de Saúde realizará atendimentos no Brejal

- Objetivo é sanar a demanda da população por atendemos de clínico geral e odontologia

Nesta quarta-feira (16) a unidade móvel de saúde estará pela primeira vez na localidade de Brejal, no Segundo Distrito. A unidade levará para o bairro os serviços de clínico geral, vacinação e odontologia. No momento, o atendimento no bairro acontece apenas nesta quarta, mas a Secretaria Municipal de Saúde estuda incluir o bairro permanentemente no cronograma de atendimentos da Unidade Móvel de Saúde. "A comunidade do Brejal pede por essa unidade há bastante tempo e agora, nessa nova gestão, nós conseguimos atendê-los e estamos trabalhando para incluir o bairro no cronograma oficial de atendimentos da Unidade Móvel, sem que os demais bairros se sintam prejudicados. É possível atender a todos e nós vamos fazer isso da melhor maneira possível", declarou o Secretário Municipal de Saúde, Dr. Fabio Gallote. O atendimento da Unidade Móvel de Saúde no Brejal será realizado das 9h às 16h, e o ônibus ficará localizado na Estr. Granja Mafra, 63 - Brejal (Próximo a mercearia do Paulinho).


Fazendinha do Le Canton, onde os visitantes têm contato direto com animais

Juliana Ludwig


O Parc Magique conta com 15 brinquedos, além de locais para alimentação

Resort Le Canton com programação especial no Feriadão da Semana Santa

- Espetáculos, Parc Magique e visita na fazendinha com condições especiais

Juliana Ludwig

Teresópolis se prepara para mais um feriadão. Este ano, a Semana Santa conta com dois feriados nacionais próximos: a Sexta-feira Santa (18) e o Dia de Tiradentes (21, segunda-feira). Além disso, na quarta-feira (23) é feriado no Rio de Janeiro e o governador Claudio Castro anunciou ponto facultativo na terça (22). Assim, o Le Canton preparou atrações para toda a família no mês de abril. Entre elas, espetáculos de Mágica e Páscoa, promoção no parque de diversões, visita na fazendinha e festival gastronômico "Boteco Le Canton" no final do mês. Importante lembrar que as promoções que o resort oferece são para moradores da Região Serrana, Guapimirim e Magé. Confira abaixo a programação do mês:



Espetáculo de Mágica - 17/04

Na próxima quinta-feira (17)l, tem Espetáculo de Mágica e Ilusionismo com Gustavo Vierine no Le Canton. Além da atração, há promoção para visita também no Parc Magique, com passaporte + show por apenas R$25 (menores de 04 anos não pagam). O horário do espetáculo é 20h45 e Parc Magique das 16h às 20h30.

Espetáculo de Páscoa - 19/04

No sábado (19), terá o Espetáculo de Páscoa "Coelho Trapalhão". O valor do ingresso é R$20 (inclui parque + espetáculo - infantil e adulto). O parque funciona das 15h às 20h, já o show infantil é de 20h30 às 21h30.

Parc Magique e Fazendinha - 20/04

No domingo (20), a visitação no Parc Magique e fazendinha do Le Canton está por apenas R$ 30. O horário de funcionamento do parque é de 11h às 17h, e fazendinha das 11h às 16h. Crianças até 4 anos e idosos a partir de 60 anos, não pagam.



Boteco Le Canton

No sábado (26), o evento Boteco Le Canton, com uma programação especial para toda a família. O dia contará com acesso ao parque de diversões Parc Magique, funcionando das 11h às 17h, visita à Fazendinha, aberta das 11h às 16h, e Open Food (comida liberada), servido das 12h às 15h, com opções típicas de boteco como pastelzinho de queijo e carne, filé aperitivo, frango a passarinho, batata rústica, aipim com calabresa acebolada, bolinho de feijoada, torresminho, arancini de bacon (bolinho de risoto), além de caldinhos de mocotó, feijão e aipim com carne seca. As bebidas não estão incluídas no valor do ingresso. Os ingressos, com todas as atrações, do primeiro lote, custam R$ 50 para crianças de 5 a 12 anos, R$ 100 para adultos a partir de 13 anos, R$ 210 para o pacote família com dois adultos e uma criança, e R$ 240 para duas crianças e dois adultos. Crianças de 0 a 4 anos têm entrada gratuita.

Parc Magique

O Parc Magique é um parque de diversões coberto localizado dentro do resort Le Canton. Inspirado em vilas medievais, o parque oferece uma experiência lúdica e encantadora para toda a família.? Com 15 brinquedos, além de locais para alimentação. Entre os destaques estão a roda gigante, barco viking infantil, duas salas de realidade virtual de última geração com mais de 90 jogos diferentes, um simulador de montanha russa, e a Just Jump, cama elástica gigante, com 120 metros quadrados.

Fazendinha

A Fazenda Suíça Le Canton é um lugar encantador, especialmente para as crianças. Os visitantes têm contato com a rotina de vários animais, como cavalos, pôneis, cabras, ovelhas, galinhas, coelhos, porcos e aves aquáticas. Além disso, o local conta com um lago, restaurante e é rodeado de montanhas, fazendo com que você se encante com a beleza.

Mais informações: www.sympla.com. br/eventos?s=le+canton&tab=even tos

Local: Le Canton – Rua Antonio Silva, 300, Vargem Grande. **Tel.:** 3613-9500

DUAS BOAS NOTÍCIAS PARA A CULTURA

Teresópolis vai receber recursos da PNAB esse ano, garante Wanderley

- Outra boa notícia é que os recursos perdidos no ano passado também ficarão na cidade

Começou nesta terça-feira, 15, indo até o dia 26 de maio, o período de adesões dos municípios para a solicitação dos recursos do segundo ciclo da Política Nacional Aldir Blanc. Para tanto, os entes federativos precisarão elaborar um Plano de Ação na plataforma TransfereGov, documento que deve detalhar metas, cronogramas e as atividades culturais previstas para os municípios.

Um dos principais destaques do segundo ciclo é a exigência de que municípios, estados e DF comprovem a execução de pelo menos 60% dos recursos recebidos na etapa anterior e destinem verbas próprias à cultura para ter acesso aos novos repasses, condição que pode complicar a chegada dos recursos a diversos municípios que tiveram editais publicados no ano passado e não conseguiram alcançar a meta de cumprimento dos prazos. No caso de Teresópolis, que teve os editais cancelados, porque havia irregularidades neles e porque eles foram lançados quando não havia mais a provisão do recurso em conta, o município poderá receber o repasse para a Cultura porque o decreto com as novas regras traz inciso em seu 11º artigo estabelecendo que "os entes federativos cujos recursos foram bloqueados ou sequestrados por decisão judicial serão equiparados às excessões de trata este artigo, desde que demonstrada a adoção de medidas pelo ente federativo com vistas a reaver o recurso bloqueado ou sequestrado, sem prejuízo das sanções e procedimentos cabíveis em âmbito local".

A decisão do MinC de manter os repasses aos municípios que tiveram seus recursos bloqueados pela gestão anterior ocorreu após reunião do prefeito Leonardo Vasconcellos e o secretário Wanderley Peres com o Ministério da Cultura, em Brasília, no início do mês de fevereiro, quando foi apontada a necessidade de se buscar, na Justiça, a recomposição do valor perdido, medida que já havia sido tomada pelo prefeito Leonardo Vasconcellos.

"A abertura do edital da PNAB em Teresópolis quando não havia mais a provisão do recurso foi uma irresponsabilidade administrativa, além de um desrespeito à classe artística, porque ela acreditou estar sendo contemplada, quando estava sendo levada a engano", disse o prefeito em recente reunião com os artistas. "Agora, com o repasse do recurso 2025 garantido, faremos o nosso dever de casa, cumprindo as etapas que já tiveram os prazos iniciados, e discutindo com a sociedade civil, no Conselho Municipal de Cultura, o plano de ação para a utilização desse dinheiro, que chegará em boa hora para os fazedores de cultura no município. E tem ainda a boa notícia de que não será perdido o recurso do ano passado, que está sendo questionado na Justiça, porque também está garantida a sua recomposição ao Fundo Municipal de Cultura, engordando os recursos, provavelmente, para o ano que vem", garantiu nesta terça-feira, o secretário Wanderley.



Reunião no MinC define ações para a devolução dos recursos da PNAB

Publicado: 17/02/2025

Acompanhado do secretário de Cultura, Wanderley Peres, o prefeito Leonardo Vasconcellos participou de reunião no Ministério da Cultura nesta quarta-feira, 11, para pacificar a questão dos recursos da Lei de Incentivo Aldir Blanc.

Secretária de Estado de Cultura Daniella Barros, e secretária de Comitês de Cultura Roberta Martins, interagem com o corpo técnico do MinC para encontrar uma solução que resolva o retorno do recurso e permita o município a continuar recebendo recursos da PNAB

A ação da Prefeitura pela solução do problema foi fundamental para o resultado

Considerada a maior Política Cultural da história do Brasil, a PNAB, Política Nacional Aldir Blanc de Fomento à Cultura amadureceu para seu segundo ciclo essa semana, com a publicação da Portaria nº 200, do Ministério da Cultura (MinC), que estabelece diretrizes complementares para solicitação e aplicação dos recursos a partir da Lei que instituiu a Política. O objetivo é fortalecer um sistema federativo contínuo de repasse de recursos, garantindo a manutenção e o desenvolvimento de projetos culturais em estados, municípios e no Distrito Federal.

A ministra da Cultura Margareth Menezes explicou que a atualização busca superar os desafios de caráter emergencial da Lei e garantir a sustentabilidade dos investimentos na cultura. "O novo ciclo da Aldir Blanc representa um marco para o financiamento cultural, reafirmando o compromisso do Ministério da Cultura com investimentos contínuos e a democratização do acesso à cultura em todos os níveis da federação".

Segundo Márcio Tavares, secretário-Executivo do MinC, o comprometimento dos entes em destinar recursos próprios para a cultura, impede o desinvestimento de recursos locais na área da cultura, para que o recurso não seja substituído pelo da Lei Aldir Blanc. "A medida garante uma aplicação responsável dos recursos, permitindo que os órgãos do governo façam a verificação da gestão orçamentária".

"Queremos transformar a Aldir Blanc numa Lei perene que vai consolidar o Sistema Nacional de Cultura, fortalecendo uma gestão tripartite dos recursos e, com isso, consolidando o papel da cultura como vetor de desenvolvimento econômico", avalia Márcio.

Requisitos

Para fins de comprovação do requisito dos 60% de execução dos recursos do ciclo anterior, será considerado o saldo em conta existente na data de aferição. Em 2025, ela será feita em 1º de julho. O MinC ressalta que esse requisito não se aplica ao ente federativo que está aderindo pela primeira vez, nem aos municípios que tenham revertido recursos aos respectivos estados no primeiro ciclo.

"O segundo ciclo da Política Nacional Aldir Blanc não apenas amplia os recursos destinados à cultura, mas também introduz avanços significativos em termos de governança, transparência e eficiência na gestão dos recursos públicos voltados para a promoção e valorização da cultura no Brasil", conclui Cassius Rosa, secretário-Executivo Adjunto do MinC, que coordena o Comitê Gestor da Aldir Blanc no MinC.

O Ministério da Cultura analisará os planos e posteriormente divulgará a lista dos entes que tiveram seus Planos de Ação autorizados. Os entes federativos também poderão acompanhar a situação do Plano de Ação na plataforma TransfereGov.

A portaria estabelece ainda percentuais vinculantes para financiar iniciativas como a Política Nacional de Cultura Viva e obras do Programa Território da Cultura, vinculado ao Novo PAC (Programa de Aceleração do Crescimento). A medida busca equilibrar o fortalecimento de políticas nacionais com o respeito às particularidades locais, ampliando o acesso a recursos federais para democratizar a cultura em todo o país. Tanto a execução de recursos para obras do Novo PAC, quanto a implementação da Cultura Viva no âmbito da Aldir Blanc terão regulamentações específicas, a serem publicadas posteriormente.

O documento publicado pelo MinC foi consolidado a partir de consultas feitas às Redes e Fóruns de gestores estaduais e municipais de cultura, além do Conselho Nacional de Política Cultural - CNPC, para aprimorar a política nacional de fomento.

Comunicação

Os projetos viabilizados pela Política Nacional Aldir Blanc devem conter a sua marca e a assinatura do Ministério da Cultura, acompanhada da marca do Governo Federal, conforme estipula o manual.


Turismóloga Anielle Monteiro, Secretária de Turismo de Petrópolis Pablo Kling, e a Secretária de Turismo Nina Benedito


Representantes de Petrópolis e Teresópolis no estande da SETUR



Vice-ministra do Turismo Ana Carla Lopes junto da Secretária de Turismo Nina Benedito


Secretário Estadual de Turismo, Gustavo Tutuca e a Secretária de Turismo Nina Benedito

Teresópolis mira o futuro do turismo na **WTM Latin America 2025**

- Convite da Setur-RJ e Turisrio leva município ao principal evento da América Latina para fortalecer sua presença no mercado nacional e internacional

Com suas belezas naturais e vocação histórica para o turismo, Teresópolis participa da WTM Latin America 2025, um dos maiores eventos voltados ao setor de viagens e turismo do continente. Realizada entre os dias 14 e 16 de abril no Expo Center Norte, em São Paulo, a feira reúne profissionais e empresas do mundo inteiro em busca de conexões, negócios e inovação.

O convite partiu da Secretaria de Estado de Turismo do Rio de Janeiro (Setur-RJ) e da Turisrio, e a participação do município foi garantida graças à articulação da Prefeitura de Teresópolis, por meio de seu prefeito, Leonardo Vasconcellos, que tem atuado fortemente na consolidação da cidade como destino turístico de excelência no estado e no Brasil.


O Presidente da TurisRio, Sergio Ricardo de Almeida, e Secretários de Turismo do Rio de Janeiro

Vitrine global para o turismo serrano

Durante os três dias de evento, Teresópolis terá a oportunidade de apresentar seus atrativos naturais, históricos e gastronômicos a um público altamente qualificado. A cidade levará à feira a imponência da Serra dos Órgãos, a diversidade de sua rede hoteleira, os sabores locais e a riqueza cultural que marcam sua identidade. Também estarão em pauta os principais eventos do calendário municipal e as novidades voltadas ao turismo de experiência e sustentabilidade.

Essa é a primeira vez que Teresópolis participa da WTM Latin America fora do estado do Rio de Janeiro — um marco para o município, que passa a integrar oficialmente o circuito dos grandes eventos do setor em âmbito nacional e internacional. A participação inédita reforça o esforço da gestão municipal em projetar o destino para além das fronteiras estaduais, consolidando sua imagem como referência no turismo de montanha.

A secretária municipal de Turismo, Nina Benedito, destaca a importância da participação de Teresópolis na WTM Latin America. "Estar aqui representando nossa cidade para os maiores players do turismo mundial é uma oportunidade ímpar, extremamente valiosa! O primeiro dia já superou minhas expectativas; a receptividade do nosso estande compartilhado com a Setur-RJ, e o interesse demonstrado pelos profissionais do setor em conhecer Teresópolis foram realmente encorajadores. Pudemos apresentar em primeira mão as belezas naturais da nossa região, nosso rico patrimônio cultural e o potencial turístico que nos torna um destino único na Serra Fluminense. As conversas que tivemos com os operadores de turismo, com agências de viagens e representantes de outros destinos foram muito produtivas. Percebemos um grande interesse em experiências autênticas e em contato com a natureza – características que Teresópolis oferece de forma abundante. Apresentamos também nossos atrativos como o Parque Nacional da Serra dos Órgãos, com seus picos imponentes, a beleza da Granja Comary, a história do centro da cidade e a nossa crescente oferta de turismo de aventura e de ecoturismo. Eu acredito que a WTM é a vitrine perfeita para mostrarmos a diversidade e a qualidade do turismo em Teresópolis. Estou muito confiante de que as conexões estabelecidas durante o evento renderão frutos importantes para o desenvolvimento do nosso setor, atraindo novos visitantes e impulsionando a economia local. E esse é apenas o começo de uma jornada promissora para Teresópolis no cenário turístico global".

A secretária agradeceu ainda o convite da Setur-RJ e da TurisRio para a participação do município em um evento tão relevante, e ao prefeito Leonardo Vasconcellos por apoiar e estar comprometido com a Secretaria de Turismo, proporcionando esta oportunidade de levar Teresópolis até a WTM. A participação é estratégica: além de divulgar os diferenciais da cidade, Teresópolis busca ampliar sua visibilidade no mercado internacional, estabelecer parcerias e acompanhar as principais tendências do setor.

O que é a WTM atin America?

A WTM Latin America é a principal feira B2B (business-to-business) de turismo da América Latina. No evento, ocorrem rodadas de negócios, exposições de produtos turísticos, palestras com especialistas, premiações e espaços dedicados ao networking e à capacitação. Em sua 12ª edição, a WTM Latin America traz o tema "Where Tech Meets Touch" ("Onde a Tecnologia Encontra o Toque"), promovendo a fusão entre inovação tecnológica e conexão humana no setor de turismo. Realizada anualmente em São Paulo, a feira atrai cerca de 30 mil profissionais da área e tem como foco o estímulo à geração de negócios, capacitação e troca de experiências.

Neste ano, o evento ampliou sua área de exposições em 10%, com destaque para os destinos brasileiros e latino-americanos, além de estrear espaços interativos como a Área de Experiências, que promove ativações sensoriais e emocionais voltadas ao turismo inclusivo — com enfoque em Afrotu-rismo, Turismo LGBTQIAP+ e Turismo 60+.

Entre os participantes estão agências de turismo, operadoras de viagens, companhias aéreas, empresas de cruzeiros, representantes da hotelaria, fornecedores de produtos de luxo, plataformas tecnológicas e formadores de opinião.

Conexões que impulsionam o desenvolvimento

A presença de Teresópolis nesta feira simboliza não apenas a promoção do destino, mas também o compromisso com o desenvolvimento do setor. Ao participar do evento, o município se conecta diretamente com os grandes players do turismo, amplia sua rede de contatos e fortalece sua marca no mercado.

Mais do que divulgar o que já é conhecido, Teresópolis busca inovar, adaptar-se às demandas do turismo contemporâneo e atrair um público cada vez mais diverso e exigente. Com ações como essa, a cidade avança no fortalecimento da economia local, gerando oportunidades e valorizando suas potencialidades.

Visão de futuro

A expectativa com a participação é alta. A Prefeitura, em conjunto com os parceiros estaduais, aposta na geração de novas oportunidades de negócios e na consolidação de Teresópolis como um destino competitivo e desejado. O momento é de expansão e projeção, e o evento oferece o palco ideal para que a cidade brilhe diante do mercado turístico global.

Juliana Ludwig / O Diário



A edição especial de Páscoa do Folia Encantada será realizada nesta sexta-feira (15), às 15h, na Praça do Tiro de Guerra, levando a alegria para as crianças e suas famílias

Maria Eduarda Maia / O Diário



O espetáculo contará com show musical, oficinas de arte, contação de história, massagem, pintura facial, chocolates e, é claro, com a participação do coelho da Páscoa

"Folia Encantada" terá edição especial de Páscoa

- Evento social e gratuito promete levar alegria e diversão para as crianças no bairro de São Pedro

Maria Eduarda Maia

A Páscoa está chegando e, além de todo o seu significado para os cristãos, ela também é marcada por símbolos como ovos de chocolate e o coelhinho, que sempre fazem sucesso entre as crianças. Pensando em levar a alegria e a diversão para esse público, será realizada uma edição especial do espetáculo Folia Encantada para esta data comemorativa. O evento social é em parceria com o Bloco Bebe Rindo e Baby Rindo. "O projeto Folia Encantada resolveu fazer esse dia de folia na páscoa, trazendo cultura nesta data", conta a artista e cantora Estrella Marra.

O espetáculo, que é gratuito, será realizado nesta sexta-feira (18), às 15h, na Praça dos Expedicionários, a pracinha do Tiro de Guerra, no bairro São Pedro, contando com show musical, oficinas de arte, contação de história, massagem, pintura facial, personagens encantadores e chocolates, além de uma interação com o público. "Vamos ter muitas atividades. É só chegar e aproveitar porque também vamos receber a visita do nosso amigo, o coelhinho da Páscoa", declara Estrella. O evento também é inclusivo, disponibilizando fones antirruídos para pessoas com espectro autista e para todos que precisarem.

Mais sobre o Folia Encantada

O Folia Encantada é um projeto de shows infantis criado para levar magia, diversão e muito aprendizado aos pequenos de maneira lúdica. O objetivo é proporcionar apresentações interativas, com músicas e personagens encantadores para alegrar e divertir a criançada. Com Estrella e Gaborges, e uma equipe especializada em recreação educativa, cada show é pensado pedagogicamente para estimular a imaginação, o amor pela música e promover momentos especiais em família, com uma recreação temática e cheia de brincadeiras.

Divulgação



A equipe da Academia Pro Health, de Teresópolis, também fez bonito na disputada competição realizada no Rio de Janeiro

Atletas da Pro Health também fizeram bonito no Rio de Janeiro

- Equipe de Teresópolis conquistou seis medalhas no torneio Hélio Gracie

Diversos atletas de academias locais de jiu-jitsu representaram o município no Campeonato Hélio Gracie, promovido pela Federação de Jiu-jitsu do Rio de Janeiro e realizado na Arena Carioca 1, no Parque Olímpico, Zona Oeste do Rio de Janeiro, no último fim de semana. Entre os lutadores de várias partes do país, muitos campeões de Teresópolis. Além dos atletas destacados pelo Diário na edição desta terça-feira (15), conquistou seis medalhas a equipe da Academia Pro Health: Professor Gugu (Campeão NO-GI e Vice-Campeão com Kimono), Felipe Monteiro (Campeão), Felipe Leal (Campeão), Hudson (Terceiro colocado) e Flavio (Terceiro colocado).

Esses foram apenas alguns dos vários atletas locais que conquistaram medalhas no duríssimo evento realizado no Rio de Janeiro. Os frequentes bons resultados mostram que, apesar de ser conhecida como "Capital do Montanhismo", Teresópolis poderia almejar o título de "Capital do Jiu-Jitsu". Frequentemente atletas locais têm feito bonito em competições em todo o país e até no exterior, mostrando que a terrinha também é boa para praticar a chamada "arte suave".

Série Concertos de Gala apresenta orquestra de cordas em Teresópolis

- Violoncelistas Ricardo e Paulo Santoro realizarão apresentação no Teatro Feso

Divulgação



Violoncelistas Ricardo e Paulo Santoro comemoram este ano 25 anos ininterruptos de apresentações no Centro Cultural Feso Pro Arte

Durante o feriado da Páscoa, no próximo sábado (19), o Centro Cultural Feso Pro Arte realizará a tradicional Série Concertos de Gala, somando mais de 20 anos de atividade. A apresentação ocorrerá a partir das 20h, no recém-inaugurado Teatro Feso, no campus sede do Centro Universitário Serra dos Órgãos (Unifeso).

O concerto da Orquestra Feso Pro Arte apresentará um programa que explorará o universo da música para orquestra de cordas, com a participação especial dos violoncelistas Ricardo e Paulo Santoro, que comemoram este ano 25 anos ininterruptos de apresentações no Centro Cultural Feso Pro Arte. O Teatro Feso encontra-se no seguinte endereço: Avenida Alberto Torres, 111, Alto.

Os ingressos devem ser adquiridos através da plataforma Sympla, neste endereço: https://bileto.sympla.com.br/event/105007/d/312834. Os valores da inteira variam entre R$ 20 e R$ 70, a depender do assento ser na plateia ou no balcão superior do Teatro Feso. Também há opção de meia entrada para os seguintes casos: idosos a partir de 60 anos; estudantes; PcD (Pessoas com Deficiência); professores das redes estadual, municipal e federal; além de funcionários públicos. Nesta modalidade, é possível a compra de até dois ingressos (beneficiário + acompanhante). A comprovação do desconto deve ser feita presencialmente, na entrada do evento, mediante a apresentação da carteirinha ou documento de comprovação.

ENGENHARIAS
ENFERMAGEM
FISIOTERAPIA
BIOMEDICINA
NUTRIÇÃO
ED. FÍSICA

*COM AULAS EM LABORATÓRIO POR APENAS:
R$299*
/MENSAIS

CURSOS ONLINE A PARTIR DE:
R$99*
/MENSAIS

VESTIBULAR
ONLINE GRÁTIS

GARANTA SUA VAGA E FAÇA O
PRIMEIRO PAGAMENTO
EM MAIO

UNOPAR TERESÓPOLIS
(21)99860-8488
(21)99458-8247
R. JOSÉ CORREIA DA SILVA JUNIOR
41- VÁRZEA - TERESÓPOLIS

unopar

Polícia Civil deflagra operação contra facção criminosa em Sumidouro

- Bando é apontado como autor de homicídio no município vizinho

Policiais civis da 111ª DP (Sumidouro) deflagram, nesta terça-feira (15), a "Operação Hybris", que mira uma facção criminosa que atua em Sumidouro e está envolvida em homicídios por disputa territorial. Até o momento, seis traficantes foram presos e drogas foram apreendidas. De acordo com os agentes, os mandados de prisão e de busca e apreensão são cumpridos tanto na cidade de Sumidouro quanto em Nova Friburgo, na Região Serrana. A ação desta terça partiu de investigações, já elucidadas, a respeito de assassinatos envolvendo duas facções criminosas que estão em conflito na cidade.

Além de homens da 111ª DP a operação conta com apoio de agentes da 112ª DP (Carmo), 109ª DP (Sapucaia), 152ª DP (Duas Barras), 151ª DP (Nova Friburgo), 158ª DP (Bom Jardim), 110ª DP (Teresópolis), policiais militares e guardas municipais de Teresópolis com cães farejadores.

O nome de origem grega determina algo que já passou do limite. A ação ainda está em andamento.

Obituário

Manoel Firme de Siqueira, 86, residia em Vargem Grande.

Lucas Lima Vidal, 61, residia em Santa Cecília.

Albino Lopes, 83, residia no Alto.

Maria Helena Cunha Guimarães, 90, residia no Vale do Paraíso.

Jurandy Custódio de Faria, 87, residia em São Pedro.

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

O Presidente do Conselho Deliberativo da Agência de Desenvolvimento do Mercoserra - MercoSerra, CONVOCA, nos termos do Inciso II do Artigo 20 e Inciso I do Artigo 21, do Estatuto Social, os associados no gozo dos seus direitos estatutários, para ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA, a ser realizada no dia 25 de abril de 2025, sexta-feira, com início às 9:00 hs. em primeira convocação e às 9:30 hs. em segunda convocação, com qualquer número de participantes, Virtualmente, nos termos do Parágrafo Segundo do Artigo 14 do Estatuto Social, para deliberar sobre a apreciação das contas e demonstrações contábeis e financeiras apresentadas pela Diretoria Executiva, com o Parecer do Conselho Fiscal, referentes ao exercício de 2024. Petrópolis, 15 de abril de 2025. Julio César Celles Cordeiro – Presidente do Conselho Deliberativo.

Rua Irmãos D´Ângelo, 48 –
Apt. 4 – Vila Imperial
Centro – Petrópolis – RJ – CEP-25685-330



PLANTÃO O DIÁRIO

Homem foi localizado no Rosário, no momento que se preparava para distribuir as drogas que seriam vendidas

Polícia prende mais um integrante de bando criminoso do Rosário

- Homem flagrado quando se preparava para distribuir drogas na comunidade

Agentes da 110ª Delegacia de Polícia e do 30º BPM retiraram de circulação mais um homem acusado de envolvimento com facção criminosa do Rio de Janeiro, grupo que tem causado mortes em consequência da disputa pelos pontos de venda de drogas no Rosário, Perpétuo e Pimentel – o chamado "Complexo PPR". Ele foi localizado na primeira comunidade, no momento que se preparava para distribuir as drogas que seriam vendidas nessa e nas regiões vizinhas. Tal área estaria sob controle do Comando Vermelho.

"A prisão foi efetuada no morro Rosario, local onde vem sendo travada uma guerra entre as duas maiores facções do estado. Os agentes descobriram que um homem já conhecido da polícia por envolvimento com o tráfico local acabara de receber uma carga de drogas e estaria se preparando para pulverizar para os principais pontos de venda e ao perceberem a aproximação da Policia empreenderam fuga. Porém o principal alvo foi alcançado e preso", informa a PCERJ, que teve na organização da operação o Delegado Titular Márcio Dubugras e o Adjunto Guilherme Ferrite.

O criminoso será encaminhado ao sistema prisional onde permanecerá à disposição da Justiça. Informações que possam contribuir com a prisão de outros envolvidos com a criminalidade podem ser passadas anonimamente para os telefones 190 e 2742-7755 (Polícia Militar) e (21) 2253-1177 e (21) 98596-7436 (Polícia Civil, sendo o último WhatsApp da delegacia, que mantém sistema que protege a identidade do denunciante).

Carga do CV foi interceptada pela PCERJ

Policiais civis da Delegacia de Roubos e Furtos de Cargas (DRFC), em ação conjunta com a Subsecretaria de Inteligência da Polícia Civil (Ssinte), interceptaram uma carga de drogas avaliada em R$ 2 milhões, nesta segunda-feira (14), em Duque de Caxias, na Baixada Fluminense. O material, que vinha de fora do estado do Rio de Janeiro, abasteceria comunidades dominadas pela facção criminosa Comando Vermelho.

De acordo com os agentes, informações de inteligência apontaram uma caminhonete estacionada em via pública que estaria transportando entorpecentes. Ao verificarem o seu interior, os policiais encontraram cerca de 100 quilos de cocaína. O material apreendido foi avaliado em cerca de R$ 2 milhões. O lucro com a venda da droga seria empregado para fortalecer a estrutura da facção com a aquisição de armas de grosso calibre e munições. Além disso, parte do dinheiro seria revertido para a "caixinha" da organização criminosa, principal fonte de sustentação da guerra de expansão territorial que vem ocorrendo em diferentes pontos do estado do Rio de Janeiro.





Conselho Deliberativo

Edital de Convocação

REUNIÃO ORDINÁRIA

De acordo com o que determina o artigo 2º, §1º do Regimento Interno, ficam os senhores Componentes do Conselho Deliberativo convocados para a **Reunião Ordinária** a realizar-se no dia 24 de abril (quinta-feira), às 17h30 em primeira convocação ou às 18h, em segunda convocação, em nossa sede na Avenida Alberto Torres nº. 111, com a seguinte Ordem do Dia:

APROVAR O RELATÓRIO DAS ATIVIDADES E AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS DA FUNDAÇÃO REFERENTES AO EXERCÍCIO DE 2024.

Teresópolis, 16 de abril de 2025.
Dr. Antonio Luiz da Silva Laginestra
Presidente

Homem condenado por estupro de vulnerável é preso na Região Serrana

- Vítima é uma criança de quatro anos, filho do autor do crime

Policiais civis da 106ª DP (Itaipava) prenderam um homem condenado pelo crime de estupro de vulnerável praticado contra o filho de apenas quatro anos de idade à época dos fatos. A ação foi realizada em Petrópolis, Região Serrana do estado. "De acordo com os policiais civis, o crime foi denunciado pela mãe do menor em 2022. O homem negou o crime, mas as investigações corroboraram para o seu indiciamento. Contra ele foi cumprido mandando de prisão condenatória pelo crime", informa a PCERJ.

"O homem negou o crime, mas as investigações corroboraram para o seu indiciamento. Contra ele foi cumprido mandando de prisão condenatória", informa a PCERJ

Classificados

Donna Tê
· TERRAZZO ·

Delivery de almoço
- de segunda a sábado-

Delivery de
massas artesanais
- de terça à sábado (noturno)-

Adicione o nosso número à sua lista de contatos, conheça nosso Cardápio exclusivo e apaixone-se pelo Delivery: 2641-4230

Praça Baltazar da Silveira 65, / 401, Várzea, Teresópolis

Diário IMÓVEIS
LOCAÇÃO

CASAS

BARRA. Rua Guilherme Serafim, com quarto, sala, coz., área com tanque e WC. Local tranquilo. R$ 830,00 + taxas. Contato: 96666-5900 ou 99694-5426 (WhatsApp). *1504

VILA MUQUI. Próximo ao Centro, com 3 quartos, suíte, 2 banheiros, sala espaçosa, cozinha, varanda, área de serviço, 1 vaga de garagem, ônibus na Porta, aceita cachorro. Aluguel + txs. R$ 1.790,00. Direto com proprietários Ana e Kiko: 96656-0484. *2802

BARRA DO IMBUÍ. 2 quartos (1 grande e 1 pequeno), sala, cozinha, banheiro e uma área externa. Na Rua Doutor Oliveira. R$ 800,00. Não tem garagem, casa ideal para casal. Contato: 96823-4266 (contato também pelo WhatsApp), com Norma. *0502

SÃO PEDRO. quarto, sala, coz., banheiro e área de serviço. Preferência por casal de aposentados. Ambiente familiar. R$ 950,00. Tratar: 96865-4001 (WhatsApp), 98621-2029 ou 2643-2425.

CASAS

VILA MUQUI. Próximo ao Centro, com 3 quartos, suíte, 2 banheiros, sala espaçosa, cozinha, varanda, área de serviço, 1 vaga de garagem, ônibus na Porta, aceita cachorro. Aluguel + txs. R$ 1.790,00. Direto com proprietários Ana e Kiko: 96656-0484. *2802

BARRA DO IMBUÍ. 2 quartos (1 grande e 1 pequeno), sala, cozinha, banheiro e uma área externa. Na Rua Doutor Oliveira. R$ 800,00. Não tem garagem, casa ideal para casal. Contato: 96823-4266 (contato também pelo WhatsApp), com Norma. *0502

VAGA DE GARAGEM

ALUGO VAGA DE GARAGEM no bairro Taumaturgo prédio residencial acesso independente da portaria. R$ 250,00 mensal. Tratar: 99773-6707. *0505

Diário IMÓVEIS
VENDA

APARTAMENTOS

ALTO. Apto com 3 quartos, 2 suítes, sala 2 ambs., copa-cozinha, 1 vaga. Prédio com piscina e sauna. Cond.: R$ 480,00. Contato: 99293-5699. Creci 17653. R$ 470 mil. Contato: 99293-5699 (creci 17653). *2211

ALTO. Quitinete com cozinha e banheiro, todo reformado em ótima localização. Com armários no banheiro, no corredor e na cozinha, o prédio possui garagem para carro e vaga para moto, interfone e conta com um banheiro recém reformado. Imóvel aceita Programa Minha Casa Minha Vida. R$ 165 mil. Use seu FGTS. Contato: 97643-6217. *CoRP

ALTO. Vendo maravilhoso apartamento em prédio 5 anos de construído. Com 88m, varanda com vidros retráteis, frente, elevadores, garagem, condomínio 200 reais, 2 quartos,sendo uma suíte, com armários planejados, aparelhos de ar refrigerado inverter, quente e frio, banheiro, com armários, blindex, iluminação, sala 2 ambientes, com ar refrigerado inverter quente e frio. Todo o apartamento com persianas, telas de mosquitos, cozinha com móveis planejados, fechamento em blindex entre a cozinha e a área de serviço, boiler. Tratar diretamente com o proprietário pelo telefone 99649-7544.

QUITINETE NO CENTRO. Mobiliada, em ótima localização, toda reformada em granito. R$ 155 mil. Tratar: 98864-6920.

ALTO. Com 100m, claro, indevassável, sala 2 ambs., 3 quartos, qtos e banhs. amplos, área de serviço, R$ 480 mil. Tratar: 99293-5699 - Creci 17653.



APARTAMENTO EM BOM RETIRO

Apartamento de quarto, sala, cozinha, banheiro, com uma área de serviço otimizada e com ótimas benfeitorias, em condomínio perfeitamente estruturado!

Um "entrar e morar" com móveis planejados, área de serviço já otimizada e sala que oferece várias alternativas!

Área de lazer com **piscina**, **churrasqueira**, **parquinho, sauna** e **área para festas.**

Valor: R$ 230.000,00

Contato: **97643-6217**

solar
·BELLAVISTA·

entrada em até 30X

use seu FGTS

Meudon

Praça de Jogos
Quadra Poliesportiva
Área Gourmet
Piscina com Deck
Salão de Festas
Academia e Espaço Fitness
Playground
Petplace

Incorporação e Construção
GÊNESIS EMPREENDIMENTOS

Programa
Minha Casa Minha Vida

Stand de Vendas
(21) 2642-1203

Agência de Crédito
CAIXA

VAGA
Le Canton
CAMAREIRA

Atividades
. Limpeza e arrumação dos quartos
· Cuidado e atenção as áreas externas do quarto
· Controle e reposição de frigobar
· Disponibilidade para horários alternativos quando necessário
· Proatividade e discrição

Requisitos
. Ensino Fundamental Completo
· Conhecimento em limpeza e arrumação
· Boa vontade
· Facilidade de aprendizagem

Diferencial
. Formação em Camareira

Informações gerais
. Tipo de vaga: Efetivo/CLT
. Jornada: 6x1

Local | Teresópolis - Rio de Janeiro
Benefícios | VT + Alimentação no local

Mande seu currículo para
rh@lecanton.com.br

Galeto de Ouro
RESTAURANTE
Agora o Galeto Tem Delivery!
21 2040-1791
Peça agora seu almoço!
galetodeouro.com.br

NGT NEW GROUP TELECOM
UMA ASSINATURA
INFINITAS POSSIBILIDADES!
INTERNET
FIBRA ÓPTICA COM ATÉ
1GIGA*
+140*
CANAIS POR IPTV!
CONFIRA ALGUNS DOS NOSSO PRINCIPAIS CANAIS
ASSINE AGORA!
(21) 3644-8200
NGT.COM.BR

ORALUNICTERESÓPOLIS
A família
Oral Unic Teresópolis
quer você no nosso time.
Vaga disponível:
ASB
Interessados, por gentileza, encaminhar o currículo para o E-mail:
vaga_oralunicteresopolis@hotmail.com
OralUnic
Viva de Frente

TEMOS VAGAS
PCD
(PESSOA COM DEFICIÊNCIA)
CADASTRE-SE:
terefrutas.com.br/trabalhe-conosco
OU DEIXE EM NOSSA LOJA
GRUPO
Terê Frutas

CASAS

VALE DA REVOLTA. Vendo 3 casas e 2 terrenos. Casa independente com quintal composta por quarto, sala, cozinha e banheiro. 2 casas no mesmo quintal, uma casa é composta por sala, 2 quartos sendo um com banheiro, lavabo e cozinha. A segunda casa é composta por sala, 2 quartos, cozinha, banheiro e uma pequena área. R$ 100 mil por tudo. Interessados entrar em contato em um desses números 97205-2898 (Wallace), 98076-0364 (Michelle), 99859-1612 (Tania) ou 96727-5747 (Antônio). *1105

FAZENDINHA. Casa em condomínio com seis casas. Casa de 2 andares c/ uma sacada e área gourmet privativa: São 2 quartos (ambos suítes), sala, cozinha (interligada à área gourmet externa), banh. social e sala 2 ambientes. A casa também possui um quarto para guardados no primeiro andar, vaga de estacionamento numerada e coberta para a total proteção do seu veículo. São aproximadamente 140m². R$ 550 mil. Estudo ofertas. Tratar: 99935-7729. *CoRP

Diário
EMPREGOS

Precisa-se

MANOBRISTA/OPERADOR. Teresópolis Shopping contrata. Requisitos: carteira de motorista AB válida, experiência em direção segura de no mínimo 1 ano, experiência de atendimento ao cliente, disponibilidade de horário e deslocamento. Vaga para o interior de Teresópolis. Envie o currículo para < operacoesurbango@gmail.com >.

POLIDOR AUTOMOTIVO. Down Light contrata. Com experiência em polimento, espelhamento e cristalização de veículos. Necessário ter CNH ativa. Oferecemos salário fixo, bonificações, crescimento e um ambiente de trabalho dinâmico. Horário: de segunda a sexta, das 8h às 18h, e sábado das 8h às 13h. Interessados devem enviar seu currículo para < dl.film@hotmail.com >. *2503

ATENDENTE. Down Light contrata. Com experiência em atendimento ao cliente e interesse pelo setor automotivo. Requisitos: CNH ativa, experiência em atendimento (desejável estética automotiva), e ser do sexo masculino, com no mínimo 30 anos. Oferecemos salário fixo, oportunidade de crescimento e um ambiente colaborativo. Interessados devem enviar seu currículo para < dl.film@hotmail.com >.

MECÂNICO. Com experiência em mecânica de automóveis, maior de 18 anos. Organização, boa comunicação e trabalho em equipe. Mais detalhes através dos telefones: 99153-0701, c/ Daniel ou 99933-1881, c/ Renata.

Mary Help
DIARISTAS E MENSALISTAS
-Faxineira -**Auxiliar de limpeza** -Porteiro
-**Auxiliar de Serviços Gerais** -Babá -**Lavadeira**
-Passadeira -**Cozinheira** -Auxiliar de cozinha
-**Copeira** -Garçom -**Cuidador de idosos**
Avenida Feliciano Sodré, 1083 - sala 1012 - Várzea | Telefones: (21)98669-1875 | (21)2643-3787

Programa PcD
Abraçando as diferenças!
Feso

A Feso valoriza a diversidade e promove a inclusão de Pessoa com Deficiência (PcD).

Caso você seja um profissional com deficiência e tenha interesse em trabalhar conosco, envie seu currículo para o e-mail: *trabalheconosco@unifeso.edu.br*, ou entregue na Gerência de Desenvolvimento de Recursos Humanos, na Av. Alberto Torres, 111, Alto - Teresópolis/RJ.

Informações: (21) 2641-7047/7055
unifeso.edu.br
@feso.unifeso

Ofereço-me

OFFICE BOY SÊNIOR (PCD). Para escritórios em geral e estabelecimentos comerciais. Resido na Vila Muqui, próximo ao Centro. Contato para o e-mail: < flpcaruso@yahoo.com>.

AJUDANTE DE PINTOR, Ajudante de Jardineiro ou Ajudante de Motorista. Contato: 99871-9306.

FAXINEIRA ou Aux. de Serviços Gerais. Contato: 97110-1157, c/ Ana. *2504

CUIDADORA DE CRIANÇAS ou de IDOSOS. Tenho disponibilidade de horário e experiência. Interessados podem entrar em contato pelo tel.: 96588-3376, com Mônica. *1504

MANUTENÇÕES. Ofereço-me para trabalhar em jardim, piscina, pedreiro, encanamentos, limpeza. Uma ou duas vezes por semana. Tratar: 97027-5586, c/ Paulo. *1404

CASEIRO. Com experiência com jardinagem e manutenção de residências. Tratar: 96678-1602.

JARDINEIRO. Com experiência de 20 anos. WhatsApp: 97297-4542. *1201

PASSADEIRA. WhatsApp:97297-4542. *1201

CASEIRO, Prático ou Vigia. Contato: 97027-5586 (WhatsApp), com Fernando. *0110

Diário
DIVERSOS

LUMINÁRIA para sala. Redonda, prateada, tipo plafon, para 2 lâmpadas. R$ 60,00. Tratar: 98448-3518.

MÓVEIS: Poltrona. R$ 200,00; Mesa com 4 cadeiras. R$ 350,00; Puff. R$ 50,00; Cômoda. R$ 150,00; Geladeira Side by side. R$ 3,500,00; Sofá 2 lugares. R$ 250,00. Contato: 97662-6976.

TV Sharp. Modelo C-2053. Vai com controle remoto e wireless sound. R$ 140,00. Tratar: 98448-3518.

MESA DE JANTAR com tampo de vidro preto, com 6 cadeiras. Tratar: 98564-7941. *3003

GELADEIRA GE Side by Side, 648L. R$ 750,00. Contato: 99879-1669

FOGÃO Dako Supreme, preto, mesa de vidro. R$ 800,00. Contato: 99879-1669.

Grande oportunidade!
Venha fazer parte do nosso time!
Estamos contratando!

- CHAPEIRO
- BALCONISTA DE LANCHONETE
- OPERADOR DE CAIXA
- REPOSITOR DE MERCADORIAS

Envie seu currículo para:
rh@oliveirao.com.br
Av. Oliveira Botelho, 174 - Alto Teresópolis/RJ
OLIVEIRÃO

Vendo os seguintes aparelhos/ equipamentos usados e semi-novos de Fisioterapia:

Wall Unit (marca Still Pilates) c/ kit molas e alças original: R$ 1.800,00;
3 aparelhos de eletroterapia (Neurodin II, Sonopulse 1 MHz e Lazerpulse caneta 380 - todos da IBRAMED): R$ 2.600,00;
Mesa de recepção R$ 250,00;
Carrinho de apoio c/ 3 prateleiras branco e rodinhas de silicone: R$ 250,00;
Espaldar madeira (ISP): R$ 400,00;
6 placas de tatame 1x1/ 20mm, pretas: R$ 240,00;
2 suportes para bola parede: R$ 20,00 (cada);
Bola pilates 75cm: R$ 50,00;
2 cadeiras simples de consultório: R$ 70,00 (cada);
Frigobar 45L branco: R$ 500,00;
Meia lua (ISP): R$ 200,00.

Tratar diretamente pelo WhatsApp (21) 99160-3094 com Viviane Pereira.



Quitinete no Alto

Ótimo para moradia, muito bem localizado

A praticidade de um apartamento otimizado e a personalização que você procura!

Próximo da avenida principal e a 5 minutos do Centro da Cidade, c/ vaga de garagem, local para estacionar a motocicleta e armários nos cômodos! Banheiro recém reformado, bem arejado e com bastante sol.

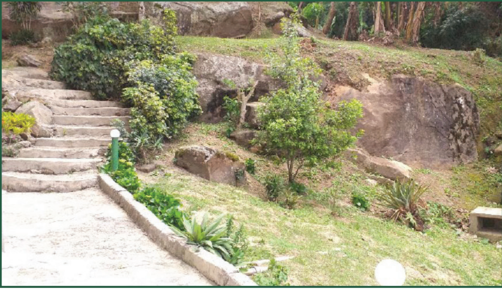
Use seu FGTS como forma de pagamento, aproveite os benefícios do programa Minha Casa Minha Vida e faça este investimento!

R$ 165.000,00

Contato: **97643-6217**







APARTAMENTO NA BARRA

Em localização privilegiada: Próximo à reserva florestal.

Com vista indevassável, possui 2 quartos, sala, cozinha americana, banheiro com armários embs. e uma boa área de serviço. **R$ 210 mil**.

CONFORTO. Uma vaga de garagem coberta.

SEGURANÇA. Depósito exclusivo para duas botijas de gás.

PRATICIDADE. Apartamento localizado num bairro com grandes redes de mercados, farmácias e utilidades, próximo a escolas e em uma rua muito tranquila!

Telefone | WhatsApp
Marque uma visita: **97643-6217**



Av. Feliciano Sodré, 34, Várzea, Teresópolis - RJ CEP: 25963-025

@mybrokerteresopolis
Tel.: **(21) 99690-6474**

Pra quem quer morar bem ou investir certo. 2 quartos com 45m², gás encanado e cozinha com armários em frente ao Green Fruit por R$ 235.000. Cód - 73658

Recém reformado e mobiliado... ou melhor: Entrar e morar! Em frente ao Green Fruit com 2 qtos, 45m², gás encanado e Planejados na cozinha. R$ 250.000,00. Cód 74403

Uma verdadeira raridade no centro da cidade! Apto com 2 qts e área externa pra se sentir em casa. A oportunidade que você esperava. R$ 285.000,00. Cód – 73584

Seu cantinho com tudo aos seus pés. Muito espaço e estilo com 68m² 2 quartos + qto extra por R$ 260.000 no centro. Cód – 90325

O preço mais baixo pra se viver onde tudo acontece. Kitnet com 20m² em frente ao Oliveirão à venda por R$ 165.000. Excelente para moradia ou investimento. Cód – 89928

Creci: 061137/0-4



ADMINISTRADORA
CRC 069352 5-RJ

Travessa Ranulfo Féo 36, sala 317
Tel. de contato: 99587-5744 (Vivo)

LOCAÇÕES:
Aptº Várzea - 03 quartos (01 armário embutido), sala, cozinha, 02 banhs., área de serviço. R$ 1.500,00 + Taxas (Nevada 202.B)
Aptº Ermitage – 02 quartos, sala, cozinha, lavabo, área gourmet privativa na varanda, sauna, piscina, salão de festas, churrasqueira, garagem. R$ 1.600,00 + taxas (Infinity 408.A)
Aptº APA – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço. R$ 1.200,00 + TAXAS (APA 503.B)
Loja em Shopping: excelente para salão de cabeleireiro ou escritório. R$ 1.200,00 + taxas (Francisco Sá 204)
Salas Várzea – em cima da CADEL, duas salas independentes com 02 banheiros e área. R$ 1.200,00 + taxas.

Horário de Funcionamento:

08h30 às 12h e das 13h30 às 17h30
De segunda-feira a sexta-feira
site: www.immobileweb.com.br/ingridkullak

Heloiza Imóveis
CRECI: 20.445
COMPRA - VENDA - LOCAÇÃO - ASSESSORIA JURÍDICA
Rua Edmundo Bittencourt, 75 - Tel.: 2643-2425
heloizaimoveis@gmail.com

LOCAÇÕES
APARTAMENTOS
BNH da Barra – Sala, Quarto, Cozinha, Banheiro, Área coletiva, Estacionamento – R$ 750,00 + taxas,
ARARAS – Sala, 02 quartos, Cozinha, Banheiro, Área, Estacionamento – R$ 750,00 + taxas.

COMERCIAIS
LOJA NA RODOVIÁRIA – PORTA PARA FRENTE E PARA FORA – VALOR R$ 2.000,00 + TAXAS.
SALA COMERCIAL - ED. BOM PREÇO – ELEVADOR – R$ 750,00 + TAXAS.
LOJA – VALE DO PARAÍSO – PRÓXIMO AO HCT – 120M2 – Mezanino para escritório com 30m2 – R$ 3.000,00 + taxas.

VENDAS
APARTAMENTOS
ERMITAGEM – ED. APA – sala, varanda, 02 quartos, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador – R$ 330 mil.
CENTRO - ED. OLIMPICO - sala, quarto, cozinha, banheiro, área – R$ 23omil.
CENTRO - ED GRANADO - Sala, quarto, cozinha, banheiro, área (todo reformado) R$ 250 mil.
CENTRO – ED. NIGRI - Sala, quarto, cozinha, banheiro – R$ 170 MIL)
CENTRO – RUA CHAVES FARIA – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área, dep. de empregada – R$ 230 mil.
CENTRO - ED. MISS BRASIL - Sala, Jardim de Inverno, 02 quartos, cozinha, banheiro, Dispensa, área de serviço – Elevador – Frente - R$ 360 mil

CASAS
POSSE – CONDOMÍNIO KALIPAU – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área. Cond. com piscina, sauna, estacionamento – R$ 160 mil,
MEUDON - Sala com lareira e bar, 02 quartos com varanda, (01 suíte), cozinha, lavanderia, banheiro social – 420m2 - R$ 600 mil
BARRA – OPORTUNIDADE - Imóvel com 04 casas, Casa de frente com 03 quartos, cozinha, banheiro, Casa dos fundos com 02 quartos, coz., banheiro e área e ainda 02 casas de quarto e sala cada com o valor de R$ 580 mil.
ALBUQUERQUE: 03 salas (01 com lareira), 03 quartos (01 suíte), copa, cozinha, dep. De empregada, escritório, Churrasqueira, casa de caseiros, Jardim, etc. R$ 1.400.000,00.

TERRENOS
ALBUQUERQUE – CONDOMÍNIO PARADISO – Medindo 344m2. Condomínio maravilhoso, com total infraestrutura: campo de futebol, quadra polivalente, quadra de vôlei, piscinas comum e térmica, sauna, churrasqueira, natureza abundante, a 10 minutos do centro – R$ 120 mil.
QUINTA SANTO ANTONIO – Vendo 02 lotes juntos – medindo 18m de frente por 100m de fundos – Frente para 02 ruas - R$ 130mil



Garantia de Bons Negócios

Av. Feliciano Sodré, 1178, loja e sobreloja
| Telefone: 2741-4050

Internet: www.abimadm.com.br

APARTAMENTO 01 QUARTO
Agriões – 01 quarto c/varanda, sala c/ varanda, cozinha c/ armários, banheiro, dependência completa, área, Garagem, elevador. (Rua Parú nº 238/103) R$ 1.400,00 (Edif. Solar das Turmalinas) Condomínio R$ 702,76 e IPTU R$ 121,93
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (todo reformado) (Av. Feliciano Sodré nº 396/420) R$ 1.100,00 (Edif. Turismo) Condomínio R$ 349,90 e IPTU R$ 75,80
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência c/banh, área, garagem, c/salão festas (Rua Mendonça Clarck nº 55/502) R$ 1.200,00 (Edif. Las Palmas) Condomínio R$ 405,90 e IPTU R$ 49,59
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência c/banh, área, garagem, c/salão festas (Rua Mendonça Clarck nº 55/409) R$ 1.200,00 (Edif. Las Palmas) Condomínio R$ 399,30 e IPTU R$ 48,94
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência c/banh, área, c/salão festas (Rua Mendonça Clarck nº 55/112) R$ 1.100,00 (Edif. Las Palmas) Condomínio R$ 346,50 e IPTU R$ 43,15
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, jardim de inverno, dependência c/banheiro, área (Rua Duque de Caxias nº 115/102) R$ 1.000,00 (Edif. São Pedro) (46 m²). Cond. R$ 370,00 e IPTU R$ 120,60 – Em estado de novo.
Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência, área/tanque (43m2) (Av. Lúcio Meira nº 1170/101) R$ 650,00 (Edif. Girassol). Condomínio R$ 378,50 e IPTU R$ 118,24

IMÓVEIS COMERCIAIS
Várzea – Imóvel comercial composto de três salas, cozinha, banheiro. (48m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/201) R$ 1.200,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 109,13
Várzea – Imóvel comercial composto de 01 quarto, sala, cozinha, banheiro. (31m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/301) R$ 800,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 73,81
Várzea – Imóvel comercial composto de duas salas, cozinha, banheiro. (31m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/202) R$ 850,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 79,13

APARTAMENTOS 02 E 03 QUARTOS
Pimenteiras – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área, área externa, estacionamento. 1ª locação (Estrada das Pimenteiras nº 500/02 Bloco 12) R$ 1.400,00 (Edif. Solar das Pimenteiras) Condomínio R$ 236,50 + água e IPTU R$ 39,78
Centro – 03 quartos s/ 01 suíte, sala c/varanda, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem (2), elevador (Rua Olegário Bernardes nº 150/202) R$ 2.600,00 (Edif. Ipanema) Condomínio R$ 532,39 e IPTU R$ 127,61
Tijuca – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, estacionamento (Rua Yeda nº 781/204 Bloco 06) R$ 1.200,00 (Cond. Chácara Casa Branca). Condomínio R$ 446,65 e IPTU R$ 33,53 (47m²)

CONJUGADO
Taumaturgo – Apartamento tipo conjugado (Rua Marechal Taumaturgo nº 110/112) R$ 500,00 (Edf. Arco Iris) Condomínio R$ 169,00 e IPTU R$ 23,88
Agriões – Apartamento tipo conjugado (Rua Carmela Dutra nº 444/208) R$ 700,00 (Edf. Jardim de Allah) Cond. R$ 140,00 e IPTU R$ 18,00
CASA: Barra do Imbuí - 02 quartos, sala, coz., banheiro, área (Rua José Nestor Féo nº 80/02) R$ 900,00. IPTU R$ 24,34 e água e luz consumo.



CRECI J-5362

LUSO IMÓVEIS

Avenida Feliciano Sodré, 410

Telefones: 2742-3000 / 99973-0543

www.lusoimoveis.com.br

VENDAS - APARTAMENTOS

Alto – 2 qtos (suíte), sala, varanda, copa-coz, banhº, área, elevador e garagem. R$ 500 mil. Ref-16

Agriões – Novo, 2 quartos (suíte), sala, var., banh. Social, coz, área, elev, gar. R$600 mil. Ref-132

Várzea – 1 quarto, sala, cozinha, banheiro, elevador e garagem. Prédio c/ área de lazer. R$ 300 mil. Ref-88.

Alto – Excelente apto, 1 quarto, sala, coz-americana, banh, elevador e garagem.Prédio c/ área de lazer. R$370 mil. Ref-104

Várzea – Qto, sala, cozinha, banheiro e elev. Portaria 24h. R$ 210 mil. Ref-76

VENDAS - CASAS

Ato – vendo casa em Condominio c/ 5 qtos (4 suítes), sala de estar/ jantar, lareira, copa-coz, lavabo, arms, varanda, deps., garagem, área de lazer. R$775 mil. Ref.66

Vargem Grande – Vendo casa nova, em condomínio c/ 300m2, com 3 quartos (sendo 1 suíte), sala ampla c/ lareira, banh, mezanino, lavabo, cozinha ampla, área gourmet e garagem. R$1.320.000. Ref-128

Jardim Meudom – 3 qtos, 2 salas, cozinha, banheiro, varanda, área, piscina, churrasqueira, pomar e garagem. R$ 650 mil. Ref-136

TUDO EM COMPRA E VENDA

TEMOS IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO



Nilva Maria da Fonte Pereira

Corretora - CRECI – 21550

Av. Lucio Meira, 350 – Sala 405 parte - Centro - Teresópolis- Tel.: 2742-9299

LOCAÇÕES

ALTO – Conjugado. R$ 600,00 + Taxas.

ALTO – Conjugado semi mobiliado. R$ 800,00 + Taxas.

AGRIÕES – Sala, 02 Quartos, Cozinha. Banheiro, Dependência de empr. e garagem. R$1.350,00 + Taxas.

AGRIÕES – Sala 3 ambientes com varanda, 03 Quartos sendo 02 Suítes com armários, Banheiro social, Cozinha com armários, Área de serviço, Garagem, Dependência e Área de lazer completa. R$ 3.400,00 + Taxas.

RETA – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, garagem e área de lazer completa. R$ 1.100,00 + Taxas.

VÁRZEA (cobertura) – Sala de estar, Sala de jantar, 04 Suítes, Cozinha com armários, Bar, Adega, Escritório. R$ 6.000,00 + Taxas.

VÁRZEA - sala, quarto, cozinha, banheiro. R$ 950,00 + taxas.

VILA MUQUI – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, Área serviço. R$ 850,00 + Taxas.

LOJAS

ALTO – Loja. R$ 1.200,00 + Taxas.

CENTRO – Sobrado. R$ 1.9000 + Taxas.

CENTRO – Sobrado com divisórias. R$ 1.900,00 + Taxas.

CRECI 30932



Renato Quinteiro

ASSESSORIA IMOBILIÁRIA

Rua Duque de Caxias, 148 - loja 6

Tels.: 2742-2244 | 99935-7729

renatoquinteiroimoveis.com.br



ARARAS - Apartamento de 2 quartos

Localizado em um dos primeiros Blocos do empreendimento e cheio de detalhes: Cozinha com porcelanato, móveis planejados, pia de mármore, pastilha e móveis na área de serviço. Sala e quartos com piso duraflor, sala com gesso e sanca com iluminação direta e banheiro com móveis; espelho, pia sobrepor, blindex e pastilha no box. Quartos nos fundos, bate sol tanto nos quartos quanto na sala. O empreendimento oferece estacionamento, quadra de esportes, parquinho e portaria! R$ 225 mil.

VALE PARAÍSO - Apto de 2 quartos

Ótimo apartamento em prédio com elevador, porteiro, garagem, piscina e área de lazer: São 2 quartos (sendo 1 suíte), sala, cozinha, banheiro e uma excelente área externa para você aproveitar ao máximo sua família e amigos! Aceitamos permuta por imóvel menor valor. Estudamos proposta. R$ 499 mil.

AGRIÕES - Apto térreo totalmente reformado

Um belo apartamento, ideal para quem precisa de praticidade ou que está com mobilidade limitada: Este apartamento de quarto, sala, cozinha e banheiro – além de estar todo em conceito aberto e totalmente funcional – também é uma unidade térreo e está localizado no bairro mais valorizado de Teresópolis, está próximo ao comércio e coladinho na Várzea! R$ 240 mil.

ALTO - Quitinete próximo ao Hospital São José

Quitinete com cozinha e banheiro, todo reformado. Ótima localização! O imóvel já conta com armários no banheiro, no corredor e na cozinha, o prédio possui garagem e vaga para moto, interfone e conta com um banheiro recém reformado e com porta de correr, o que proporciona um espaço mais amplo e mais comodidade! Imóvel aceita financiamento, use seu FGTS e realize o sonho da Casa Própria! R$ 165 mil.

CENTRO - Aconchegante apartamento de 2 quartos

Um apartamento perfeito para quem deseja morar num local silencioso, bem localizado (próximo a shoppings, bancos, mercados, clube, restaurantes), com direito a garagem e num ambiente familiar que vai te surpreender! O imóvel é composto de 2 bons quartos, sala, copa, cozinha com armários, banheiro (com armários em madeira embutidos), uma excelente área externa de serviço, coberta e bem iluminada... e um lavabo próximo à área comum, para manter sua privacidade e sua visita não precisar acessar o banheiro principal do apartamento. O prédio possui elevador, um pequeno orquidário (que fica de frente para esta unidade), zelador, e possui direito a uma vaga de garagem. R$ 330 mil.

TERRENO em condomínio em Vargem Grande

A paz que você procura está no interior de Teresópolis ! Terreno em condomínio de alto padrão, com toda a estrutura esperando por você: Campo de futebol, sauna, salão de festas e de jogos, academia, área gourmet e piscina. Tudo cercado de muito verde e em um ambiente de muita paz e segurança! Terreno medindo 200m², em aclive: 12 x 19,90. Valor: R$ 150 mil.

Pousada com 12 ótimas suítes no bairro do Alto

Linda, rústica e intimista pousada em frente à Feirinha do Alto, com uma espaçosa Recepção, 12 ótimas suítes, banheiros, hidromassagem, uma aconchegante Sala de Café e Chá, Sala de Estética e Massagens, Cozinha equipada, Copa, Área de Serviço, Despensa, duas Lavanderias e 4 vagas de estacionamento na frente do empreendimento. Ideal para a instalação de spa de beleza, ótimo para hotelaria, uma excelente opção para administração de diárias por aplicativo! Agende já a sua visita e converse conosco sobre esta oportunidade!